



CONTRE-OFFRE

L'acheteur

(avec coacquéreur)

Nom : _____

Nom : _____

Adresse : _____

Adresse : _____

Numéro de téléphone :

Numéro de téléphone :

a) résidentiel : _____

a) résidentiel : _____

b) travail : _____

b) travail : _____

c) Autre : _____

c) Autre : _____

et le « vendeur »

(avec covendeur)

Nom : _____

Nom : _____

Adresse : _____

Adresse : _____

Numéro de téléphone :

Numéro de téléphone :

a) résidentiel : _____

a) résidentiel : _____

b) travail : _____

b) travail : _____

c) Autre : _____

c) Autre : _____

Par la présente, l'acheteur promet d'acheter, aux prix et conditions ci-dessous énoncés, l'immeuble suivant que l'acheteur a examiné et dont il se déclare satisfait, avec bâtiment y érigé portant le numéro _____, désigné comme étant le lot numéro _____, au cadastre de _____.

2. Nous désirons modifier ladite promesse d'achat de la façon qui suit :

2.1 DÉLAI D'ACCEPTATION, DÉLAI D'ACCOMPLISSEMENT D'UNE CONDITION

2.1.1 Le délai d'acceptation de ladite promesse est prolongé jusqu'au _____ à _____ heures.

2.1.2 Le délai fixé à la clause 2.1 de ladite promesse est prolongé jusqu'au _____ à _____ heures.

2.2 PRIX ET MODE DE PAIEMENT

2.2.2 Le prix d'achat sera désormais de _____.

Les clauses 1.1.1 et 1.1.2 de ladite promesse sont modifiées en conséquence.

2.3 DATE DE SIGNATURE DE L'ACTE DE VENTE ET DATE DE PRISE DE POSSESSION

2.3.1 L'acte de vente sera signé chez le notaire le ou avant le : _____.

2.3.2 L'acheteur prendra possession de l'immeuble le : _____.

2.4 INCLUSIONS / EXCLUSIONS

2.4.1 Les parties désirent modifier la liste des inclusions/exclusions contenue à la promesse d'achat aux clauses 5.6 et 5.7 comme suit :

2.4.1.1 Seront vendus et compris dans le prix de vente : _____

_____.

2.4.1.2 Seront exclus de la vente :

_____.

2.5 AUTRES MODIFICATIONS

Les parties désirent également modifier les clauses suivantes :

Numéro de la clause	Modification

2.6 AUTRES CONDITIONS

Toutes les autres conditions de la promesse d'achat sont maintenues telles quelles et sont confirmées par les parties.

3. DÉLAI D'ACCEPTATION ET DE NOTIFICATION

La présente contre-proposition est irrévocable jusqu'à _____ heures, le _____ . Si la promesse est acceptée dans ce délai, l'acceptation devra être reçue par l'acheteur dans les _____ (_____) heures suivant l'expiration du délai. Si la contre-proposition n'est pas acceptée dans ce délai, ou si l'acheteur n'a pas reçu l'acceptation dans le délai prévu, la contre-proposition sera nulle et non avenue et le dépôt de garantie sera retourné immédiatement à l'acheteur. Par contre, si la contre-proposition est acceptée et que notification est reçue dans le délai imparti, cette contre-proposition constituera un contrat liant juridiquement les parties.

3.1 ACCEPTATION PAR L'ACHETEUR

Je, soussigné (e) _____, demeurant au _____, accepte la présente contre-proposition et reconnais en avoir reçu copie.

Signé à _____, le _____, à _____ heures.

ACHETEUR (S): X _____

TÉMOIN : X _____

3.2 ACCEPTATION PAR LE VENDEUR

Je, soussigné (e) _____, demeurant au _____, accepte la présente contre-proposition et reconnais en avoir reçu copie.

Signé à _____, le _____, à _____ heures.

VENDEUR (S): X _____

TÉMOIN : X _____

3.3 INTERVENTION DU CONJOINT DU VENDEUR

Je, soussigné _____, demeurant au _____, déclare être le conjoint du vendeur et consentir et concourir à l'acceptation de la présente contre-proposition. Je m'engage à intervenir à l'acte de vente notarié à toutes fins que de droit.

Signé à _____, le _____, à _____ heures.

CONJOINT DU VENDEUR : X _____

TÉMOIN : X _____

4.0 ACCUSÉ DE RÉCEPTION

4.1 Je reconnais avoir reçu copie de la promesse d'achat acceptée ci-dessus

Signé à _____, le _____, à _____ heures.

ACHETEUR (S) : X _____

TÉMOIN : X _____

Signé à _____, le _____, à _____ heures.

ACHETEUR (S) : _____

TÉMOIN : X _____

Nombre d'exemplaires signés : _____ (AU MOINS 2 EXEMPLAIRES)

Les modèles de contrats sur ce site sont à titre de référence seulement et ne constituent pas un avis juridique. Ces modèles peuvent s'adapter ou non aux circonstances particulières de l'achat ou vente de la propriété qui vous intéresse. Nous vous conseillons dans chaque cas de consulter un notaire en vue de préparer une offre d'achat adéquate. L'éditeur, Courtage Hypothécaire L.S. ainsi que toutes les personnes ayant participé à la rédaction de ces modèles de contrat déclinent toute responsabilité quant à l'exactitude, la suffisance et la pertinence des dits modèles.