

# CONSTRUCTION

## Documents nécessaires pour la présentation de la demande

---

### EMPLOI ET SOURCE DE REVENU

- ✦ Lettre de confirmation de l'employeur.  
*date d'embauche, votre salaire brut annuel, mention du temps plein, probation terminée, vos fonctions.*
- ✦ Copie du plus récent talon de paye.
- ✦ Une photocopie lisible soit du permis de conduire, carte d'assurance-maladie, passeport.
- ✦ Si travailleur autonome : Nous fournir deux années d'avis de cotisation Fédéral et Provincial, ainsi que les 5 premières pages T1 Général (Impôt Fédéral) plus les annexes revenus et dépenses (voir modèle joint si tel est le cas)
- ✦ Preuve d'allocation familiale pour les enfants de 12 ans et moins (nous dire l'âge des enfants)

### MISE DE FOND

- ✦ Copie des trois derniers relevés de comptes bancaires (preuves de mise de fonds).
- ✦ Copie des relevés de comptes de placements (REER, CPG, etc). 3 derniers mois bien identifiés aux noms des clients
- ✦ S'il s'agit d'un don, il doit provenir d'un membre immédiat de la famille, une lettre sera exigée ( voir pro format site web au [www.courtagehypothecairels.com](http://www.courtagehypothecairels.com)) plus dépôt au compte *Si la somme est à venir, fournir une lettre de don.*

### PROPRIÉTÉ FAISANT L'OBJET DE LA CONSTRUCTION

Applicable au auto-construction, sauf pour une clé en mains (contacteur reconnu)

- ✦ Liste de la ventilation des coûts.
- ✦ Copie de l'acte d'achat du terrain.

### VENTE DE PROPRIÉTÉ ACTUELLE POUR UN NOUVEL ACHAT

- ✦ Offre d'achat acceptée et signée par toutes les parties avec les annexes si tel est le cas.
- ✦ Preuve d'acceptation du financement de l'acheteur.

### FRAIS ATTACHÉ À CE DOSSIER

- ✦ Frais de notaire.
- ✦ Frais d'inspection pour chaque déboursé progressif.
- ✦ Ajustement de taxes (SCHL).
- ✦ Frais d'évaluation, s'il y a lieu. Il est à noter que la plupart des prêteurs paient les frais.
- ✦ Aucun frais pour nos services !

\*\*\*La présente information est fournie à des fins de renseignements seulement. Votre situation particulière peut exiger des documents ou des renseignements différents de ceux mentionnés ci-dessus, votre Courtier hypothécaire vous renseignera sur les documents à fournir, suite à l'étude de votre demande.