

OFFRE D'ACHAT

1. Identification des parties :

ACHETEUR 1 :

Nom :
Adresse :
Téléphone :
Courriel :

ACHETEUR 2 :

Nom :
Adresse :
Téléphone :
Courriel :

VENDEUR 1 :

Nom :
Adresse :
Téléphone :
Courriel :

VENDEUR 2 :

Nom :
Adresse :
Téléphone :
Courriel :

2. Objet du contrat :

Par la présente, l'Acheteur promet d'acheter aux prix et conditions ci-dessous énoncés, l'immeuble
situé au numéro civique : _____

La désignation cadastrale est la suivante : _____.

J'ai examiné ladite propriété et je déclare être entièrement satisfait.

J'accepte de payer la somme de _____ dollars
(_____ \$).

PAIEMENT

Le paiement sera comme suit :

Versement comptant à la signature :	_____ \$
Financement à obtenir d'une somme de :	_____ \$
PRIX TOTAL	_____ \$

CONDITIONS

1. Cette offre est conditionnelle à l'obtention d'un prêt hypothécaire d'une institution financière d'un montant de _____ dollars (_____ \$);
2. Le vendeur devra fournir un bon titre de propriété, libre de toutes charges sauf celles qui sont déclarées au présentes, ainsi qu'un certificat de localisation décrivant l'état actuel des lieux;
3. L'acheteur assumera les coûts reliés à une telle transaction soit : acte de vente, contrat hypothécaire, enregistrement des différents actes, copies nécessaires au vendeur et au créancier hypothécaire, s'il y a lieu;
4. L'acheteur assumera également les frais d'évaluation si exigés du prêteur;
5. L'ajustement des taxes, des primes d'assurances, de l'intérêt et de l'hypothèque sera effectué à la date de la signature de l'acte de vente;
6. Je deviendrai propriétaire de l'immeuble lors de la signature de l'acte de vente notarié, qui aura lieu le ou avant le _____ avec Me _____.
7. AUTRES CONDITIONS : _____

Cette offre est valable jusqu'au _____, date à laquelle, si elle n'est pas acceptée, deviendra nulle et non avenue et le dépôt sera remboursé immédiatement, s'il y a lieu.

Témoïn

Acheteur 1

Témoïn

Acheteur 2

Je, _____ et _____ demeurant
au _____

accepte les conditions décrites dans cette offre d'achat.

Témoïn

Vendeur 1

Témoïn

Vendeur 2