

BILAN

Veillez remplir la demande ci-jointe aussi exactement et complètement que possible. L'envoi d'une demande par le biais de « Courtage Hypothécaire Lyne Sanfaçon inc », est confidentielle. Vous aurez l'occasion d'aborder personnellement toute question ou information supplémentaire quand votre conseiller en prêt hypothécaire prendra contact avec vous.

Vous pouvez aller sur notre site www.courtage.com pour compléter en ligne le bilan ou demander à Mme Sanfaçon de le compléter avec-vous par téléphone ou l'envoyer par fax au numéro **450-929-0823** ou par photo et par courriel en vous assurant que la photo soit claire et que la page soit complète.

JJ/ MM / AA

Nom	Prénom	Naissance			N.A.S.	Statut & régime matrimonial	
		Jour	Mois	Année			
Courriel :					Cell :	Tél. rés. :	

Nom	Prénom	Naissance			N.A.S.	Nombre de personnes à charge	
		Jour	Mois	Année			
Courriel :					Cell :		
Adresse actuelle		Ville	Code postal		Depuis	Prop <input type="checkbox"/> Paiement	Locataire <input type="checkbox"/> \$
Adresse actuelle		Ville	Code postal		Depuis	Prop <input type="checkbox"/> Paiement	Locataire <input type="checkbox"/> \$
Adresse antérieure (si moins que 3 ans)		Ville	Code postal		Depuis	Prop <input type="checkbox"/> Paiement	Locataire <input type="checkbox"/> \$
Adresse antérieure (si moins que 3 ans)		Ville	Code postal		Depuis	Prop <input type="checkbox"/> Paiement	Locataire <input type="checkbox"/> \$

EMPLOI ET REVENUS		1 ^{er} emprunteur		2 ^e emprunteur	
Nom et adresse employeur actuel :		Tél :		Tél :	
Fonction :					
Depuis :					
Revenu annuel :	\$			\$	
Nom de l'employeur précédent :	(Si moins que 3 ans employeur précédent)			(Si moins que 3 ans employeur précédent)	
Fonction :					
Durée :					
Revenu annuel :					
ACTIFS (avoirs)		Valeur			
Solde bancaire		\$			
Solde bancaire		\$			
Autre immeuble(s) : adresse		\$			
Hors REER		\$			
Immobilier :	Valeur marchande en ce moment si vous la vendriez (+ ou -)	\$			
Effets personnels	Meubles meublants et électroménagers (+ ou - 20,000\$, 30 000\$, 40,000\$ etc.....)	\$			
R.E.E.R.		\$			
CELI		\$			
Automobile	Année / Marque :	\$			
Automobile	Année / Marque :	\$			
Autre : Terrain, autre(s) immeuble(s)etc.....	Détails :	\$			

CRÉANCIERS(S) (dettes)

Institution bancaire		Date d'échéance			Montant initial accordé	Solde + ou - en ce moment	Versement
Prêt étudiant :		Jour	Mois	Année	\$	\$	\$
Prêt hypothécaire :		Jour	Mois	Année	\$	\$	\$

Mme Sanfaçon sortira votre ou vos fiche(s) de crédit et elle vérifiera avec vous les montants inscrits sur vos carte de crédit, prêt automobile, prêt pour des meubles etc..., s'il y a des erreurs, elle fera faire une correction sans frais pour vous chez EQUIFAX.

Si vous avez un prêt hypothécaire, avez-vous obtenu une remise en argent en négociant votre hypothèque? \$ \$

Déjà déclaré faillite ? Proposition aux consommateurs ? :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	Libéré quand :	Mois	Année	Déjà eu chèque sans provision	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*** **IMPORTANT** : Si vous ajouter des dettes à votre crédit autres que celles que nous allons confirmer lors de l'analyse de votre dossier, il est possible que votre dossier ne passe plus rendu chez le notaire, vous devez attendre que votre dossier soit complètement terminé.

DÉTAILS RELATIFS À LA PROPRIÉTÉ * superficie se trouve sur certificat de localisation, listing, évaluation foncière sur le site internet de la ville, condo : inscrire seulement superficie habitable (Superficie habitable si vous ne la connaissez pas mettre dimension de la maison)

<input type="checkbox"/> Unifamiliale	<input type="checkbox"/> Semi-Comm.	Âge de l'immeuble :	Garage(s)
<input type="checkbox"/> Semi-détaché	<input type="checkbox"/> Commercial	Prix à l'achat : \$	Attaché : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
<input type="checkbox"/> Condo	<input type="checkbox"/>	Nombre d'étages :	Éval. Muni. \$
<input type="checkbox"/> Duplex	<input type="checkbox"/>	*Superficie du terrain :	Taxes : \$
<input type="checkbox"/> Triplex & +		*Superficie habitable :	Date d'achat :

Adresse de la propriété :

Fosse septique : Oui Non Agricole : Oui Non Commercial : Oui Non Puits : Oui Non

Si vous avez un puit et/ou fosse septique, vous devrez fournir test d'eau et conformité de fosse septique ou le notaire vous fera payer une assurance titre

Si immeuble à revenus : **Hypothèque actuelle :** Nous faire parvenir le dernier relevé complet reçu de votre prêteur identifié à votre nom et démontrant la date d'échéance et ou de renouvellement

REVENUS LOCATIF :		MENSUALITÉS	
Revenu (1)	\$	Nom du prêteur :	
Revenu (1)	\$	Solde à ce jour :	
Revenu (2)	\$	Date de renouvellement du prêt :	(fin de terme 1, 2, 3, 4, ou 5 ans et non amortissement)
Loyer	\$	Pénalité si tel est le cas :	(si renouveler ou vendu avant fin du terme)
Autre	\$	Taux actuel :	
TOTAL	\$	Amortissement restant :	(sur 20 ans, 25 ans, 30 ans....si vs le savez)

Si vous avez une note ou information supplémentaire à nous mentionner pour votre dossier :