

Veillez remplir la demande ci-jointe aussi exactement et complètement que possible, la signer et l'envoyer par télécopieur au numéro indiqué ci-dessous. L'envoi d'une demande par le biais de Courtage Hypothécaire L.S. est confidentielle.
Vous aurez l'occasion d'aborder personnellement toute question ou information supplémentaire quand votre conseiller en prêt hypothécaire prendra contact avec vous afin de vous fournir une réponse initiale sur les meilleurs choix de financement s'offrant à vous

FAX: 450-929-0823

JJ MM AA

bilan

Nom	Prénom	Naissance	N.A.S.	Statut & Régime matrimonial
courriel:		J. M. A.	cell:	Tél rés:
Nom	Prénom	Naissance	N.A.S.	Nbr. de personnes à charges
courriel :		J. M. A.	cell:	
Adresse actuelle	Ville	Code postal	Depuis	1) Prop. <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Paiement \$
Adresse actuelle	Ville	Code postal	Depuis	1) Prop. <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Paiement \$
Adresse antérieure (Si moins que 3 ans)	Ville	Code postal	Depuis	2) Prop. <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Paiement \$
Adresse antérieure (Si moins que 3 ans)	Ville	Code postal	Depuis	2) Prop. <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Paiement \$

EMPLOI ET REVENUS 1ier emprunteur		2 ième emprunteur	
Nom et adresse de l'employeur actuel :	Tel : ()		Tel : ()
Fonction :			
Depuis :			
Revenu annuel :			
Nom de l'employeur précédent :	(Si moins que 3 ans employeur précédant)	(Si moins que 3 ans employeur précédant)	
Fonction :			
Durée :			
Revenu annuel :			

ACTIFS (avoirs)

INSTITUTION BANCAIRE		Valeur	
Solde bancaire :		\$	
Solde bancaire :		\$	
Chalet, terrain...:		\$	
Hors REER		\$	
Immobilier :	Valeur marchande en ce moment si vous la vendiez	\$	
Effet personnels :	Meubles Meublants et électro ménagers	\$	
R.E.E.R. :		\$	
CELI		\$	
Automobile :	Année / marque :	\$	
Automobile :	Année / marque :	\$	
Autre :	Détails :	\$	
TOTAL		\$	

CRÉANCIER (S) (dettes) Cette section sera validée par Mme Sanfaçon avec vous en sortant votre fiche de crédit.

	Institution bancaire	Echéance	Montant initial/Limite accordée	Solde +/-	Versement
Automobile (location ou achat) :		M. A.		\$	\$
Prêt hypothécaire :		M. A.		\$	\$
Si vous avez déjà un prêt hypothécaire, avez-vous obtenue une remise en argent en négociant votre hypothèque ?				Oui:	Non:
Prêt personnel :		M. A.		\$	\$
Marge de crédit :		M. A.		\$	\$
Carte de crédit :		M. A.		\$	\$
Carte de crédit :		M. A.		\$	\$
Autre :		M. A.		\$	\$
Déjà déclaré faillite? <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui mm/aa		Jugement? <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui		Chèques sans provisions? <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui	

Si oui expliquez:

(RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION) ne rien remplir tableau gauche **Inscrire ci-bas coordonnées de votre notaire:**

PRÊT REQUIS 1 ère <input type="checkbox"/>			Date notariée prévue:
Genre de prêt			NOTAIRE
Conventionnel <input type="checkbox"/>	MONTANT \$	TAUX	Nom
Assuré <input type="checkbox"/>	S.C.H.L. \$		Adresse
Terme _____	\$	PMT \$	Ville
Amortissement: _____	TOTAL \$		Tél.: _____ Fax: _____

BUT

<input type="checkbox"/> ACHAT - PRIX PROPRIÉTÉ : \$	COMPTANT (mise de fonds) : \$
Date d'occupation prévue :	
<input type="checkbox"/> REFINANCEMENT :	
Motif (s) :	

DÉTAILS RELATIFS À LA PROPRIÉTÉ * superficie se trouve sur: cert. localisation, listing, évaluation, condo:seulement habitable

<input type="checkbox"/> Unifamiliale :	<input type="checkbox"/> Semi-comm. :	Âge de l'immeuble: ____ ans	Garage(s) : _____
<input type="checkbox"/> Semi-détaché :	<input type="checkbox"/> Commercial :	Prix à l'achat :	Attaché : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Condo :	<input type="checkbox"/> _____ :	Nombre d'étage(s) :	Éval. Mun. : \$ _____
<input type="checkbox"/> Duplex :	<input type="checkbox"/> _____ :	*Superficie du terrain :	Taxes : \$ _____
<input type="checkbox"/> Triplex & + : _____		*Superficie habitable :	Date d'achat:

Adresse de la propriété : _____ **Fosse septique:** Oui ___ Non ___

Numéro de cadastre : _____ **Puit:** Oui ___ Non ___

Si vous avez puit et/ou fosse septique vous devrez fournir test d'eau et conformité de fosse septique ou le notaire vous fera payer une assurance titres.

Si Immeuble à revenus: Hypothèque actuelle :

REVENUS	MENSUALITÉS	
Revenu (1) \$ _____	Nom du prêteur actuel :	\$ _____
Revenu (1) \$ _____	Solde à ce jour :	
Revenu (2) \$ _____	Date échéance du prêt :	
Revenu (2) \$ _____	Pénalité :	
Loyer \$ _____	Taux actuel :	
Autre \$ _____	Amortissement restant :	
TOTAL \$ _____		

Je soussigné, 1er emprunteur : _____ 2e emprunteur: _____ demande et autorise Les Architectes Hypothécaires à négocier en ma faveur le financement décrit ci-haut. **Aucun frais pour nos services.**
 Il est entendu que je serai responsable des honoraires du notaire, des frais d'évaluation si applicable. De plus, il est entendu que Les Architectes Hypothécaires ne peut être tenu responsable des différentiels de taux et/ou autres conditions du prêteur.
 J'atteste que les renseignements fournis dans cette demande de prêt sont exacts. J'accepte que Les Architectes Hypothécaires puisse obtenir un rapport sur ma solvabilité personnelle ainsi qu'à sa divulgation à toute personne et/ou entreprise reliée à l'exécution de ce mandat.

MANDATÉ _____ **MANDANT 1)** X
 _____ Signature emprunteur 1)

_____ **MANDANT 2)** X
 _____ Signature emprunteur 2)

En foi de quoi j'ai signé ce _____ jour de _____