

REFINANCEMENT

Documents nécessaires pour la présentation de la demande

EMPLOI ET SOURCE DE REVENU

- ✦ Lettre de confirmation de l'employeur.
date d'embauche, votre salaire brut annuel, mention du temps plein, probation terminée, vos fonctions
- ✦ Copie du plus récent talon de paye
- ✦ Si travailleur autonome : Nous fournir deux années d'avis de cotisation Fédéral et Provincial, ainsi que les 5 premières pages T1 Général (Impôt Fédéral) plus annexes des revenus et dépenses (voir modèle ci-joint)
- ✦ Si retraité : Nous fournir preuves de revenus de retraite (Rapport d'impôt ou autres documents du gouvernement) le plus récent
- ✦ Une photocopie lisible de votre permis de conduire ou carte d'assurance-maladie ou passeport ;
- ✦ Preuve d'allocation familiale pour les enfants de 12 ans et moins (nous dire l'âge des enfants)

S'il s'agit d'une propriété à revenu (propriétaire occupant ou non)

- ✦ Copie des baux de l'année en cours (indiquer si renouvelés, si renouvelés, un copie de ceux-ci) Les baux doivent être signés par toutes les parties.

PROPRIÉTÉ

- ✦ Copie des comptes de taxes municipales et scolaires démontrant aucuns arrérages et de l'année en cours
- ✦ Liste des travaux de rénovations effectués récemment, s'il y a lieu
- ✦ Âge de la propriété
- ✦ Prix à l'achat de la maison actuelle
- ✦ Numéro du lot
- ✦ Type de propriété
- ✦ Dimension de la bâtisse (voir sur certificat de localisation, évaluation, offre d'achat)
- ✦ Dimension du terrain (idem)
- ✦ Nombre d'étage(s)
- ✦ Garage attaché ou pas
- ✦ Services municipaux ou fosse septique et puits
- ✦ Relevé hypothécaire récent du solde d'hypothèque

FRAIS ATTACHÉ À CE DOSSIER

- ✦ Frais de notaire
- ✦ Ajustement de taxes (SCHL)
- ✦ Frais d'évaluation, s'il y a lieu. Il est à noter que la plupart des prêteurs la paie.
- ✦ Aucun frais pour nos services !
- ✦

***La présente information est fournie à des fins de renseignements seulement. Votre situation particulière peut exiger des documents ou des renseignements différents de ceux mentionnés ci-dessus, votre Courtier hypothécaire vous renseignera sur les documents à fournir, suite à l'étude de votre demande.