



Pourquoi obtenir une préapprobation?

Avant de vous laisser séduire par une propriété, assurez-vous qu'elle est dans vos moyens.

par Marci Deane

Obtenir une préapprobation vous indique clairement quelle est votre capacité financière et vous aide à gérer votre investissement bien plus efficacement.



En demandant une préapprobation hypothécaire, vous saurez quelle gamme de prix vous devriez envisager en cherchant la maison de vos rêves, et vous éviterez une éventuelle déception.



Votre agent immobilier saura quel genre de propriété vous cherchez, ce qui accélérera les démarches. Vous gagnerez tous deux du temps.



Une préapprobation vous assure un avantage par rapport aux autres acheteurs puisque la transaction pourra être bouclée plus rapidement. Certains vendeurs préfèrent traiter avec des acheteurs dont le prêt hypothécaire est préapprouvé.



Une préapprobation vous aide à planifier judicieusement vos finances puisque vous pouvez calculer votre mise de fonds et vos mensualités. Vous savez à quoi vous en tenir.



Comme votre demande a été validée, vous êtes en meilleure posture pour négocier le prix. Vous vous épargnerez bien des soucis.



Le plus grand avantage d'une préapprobation est la possibilité de garantir votre taux hypothécaire (habituellement pour 120 jours), ce qui vous protège de toute augmentation des taux d'intérêt.

D'après l'information que vous donnez à votre courtier hypothécaire, une demande sera préparée à l'intention de votre prêteur et votre cote de crédit sera vérifiée. Vous obtiendrez

ensuite votre préapprobation et votre taux garanti. Vous pourrez alors commencer à chercher votre maison en connaissance de cause et en toute confiance!

APPELEZ-MOI DÈS AUJOURD'HUI!



Emmanuel Michel

Courtier hypothécaire

C 418.670.5850

F 418.948.9137

686 rue Grande-Allée Est, bureau 209
Québec Québec G1R 2K5
emmanuel@emichel.ca
<http://www.emichel.ca>

**LES ARCHITECTES
HYPOTHÉCAIRES™**
AGENCE IMMOBILIÈRE HYPOTHÉCAIRE