

Demande de prêt hypothécaire

Remplissez le présent formulaire qui nous permettra d'obtenir des renseignements importants sur vous et vos besoins de financement hypothécaire

Renseignements demandeur

Renseignement co-demandeur

Nom		
Adresse municipale		
Ville, province		
Code postal		
N ^{bre} d'années à cette adresse		
Adresse précédente <small>(si moins de trois ans)</small>		
Adresse électronique		
Tél. à la maison		
Tél. au travail		
Date de naissance		
Numéro d'assurance sociale		

Renseignements sur la solvabilité

Employeur		
Adresse municipale		
Ville, province		
Emploi		
Années de service		
Revenu annuel		
Salaire / taux horaire		
Si moins de trois ans		
Employeur précédent		
Emploi		
Revenu		
Années de service		

Renseignements sur les Actifs

Fonds en banque	\$ Banque	\$ Banque
Biens immobiliers (valeur)	\$ Info	\$ Info
Automobile (valeur-modèle)	\$	\$
REÉR	\$	\$
Actions / obligations	\$	\$
Autres actifs (précisez)	\$	\$
Acompte sur un bien immobilier	\$	\$

Prix d'achat ou valeur actuelle \$ _____

Montant de la mise de fonds ou équité \$ _____

Montant de prêt hypothécaire demandé \$ _____

Date de clôture prévue _____

Renseignements sur la propriété

Adresse _____

Superficie du lot _____ Superficie habitable / plan _____

Type d'immeuble: ___ détachée ___ semi-détachée ___ attachée / ___ Plein-pied ___ multi-étages ___ 2 étages

Propriété uni-familiale ou co-propriété _____

Taxes municipales _____ Taxes scolaires _____ Frais de condo _____

Garage : ___ simple ___ double / ___ attaché ___ détaché ___ Superficie du terrain _____

Date de construction _____ Date d'achat _____ Prix d'achat _____

Documents requis par le prêteur

Achat:

- Promesse d'achat et annexes signées
- Fiche descriptive (MLS)
- Déclaration du Vendeur signée
- Preuve de mise de fonds
 - Relevé bancaire
 - Placements/REER
 - Autre: _____

Refinancement:

- Compte de taxes municipales
- Compte de taxes scolaires
- Dernier relevé Hypothécaire
- Certificat de localisation
- Autre: _____
 - Baux
 - Plans/ Rénovations

Preuve du revenu:

Travailleur Salarié

- Lettre d'emploi
- Talon de paie
- Autre: _____

Travailleur Autonome

- Avis de cotisation Féd/Prov 2012-2013
- Rapport d'Impôt Fédéral 2012-2013
- Bilans 2012-2013
- Autre revenu: _____

Retraité

- T4-A Pension
- Avis de cotisation Féd/Prov 2013
- Rapport d'impôt Fédéral 2013
- Autre: _____

Preuve d'identité:

Tout demandeur devra fournir pièces d'identité avec photo tel que permis de conduire ou carte assurance-maladie ou passeport ou autre. Cette information est requise par tous les prêteurs.